

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 213

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,86руб/м2	717541,8	614988,09	230558,36
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	1225,422		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,65руб/м2	18381,33		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	445,608		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	4136	4136	10260,00
в т.ч. Диндиков В.Г. "Молочный"	0	0	10260,00
в т.ч. Савченко В.В. "МКС"	4136	4136	0,00
Электроэнергия	434300,64	361651,04	41976,06
Водоснабжение и водоотведение	268298,76	217960,24	42617,82
Теплоснабжение	2257203,12	2103174,76	188902,54
Обращение с ТКО	111302,4	89790,8	12041,36

Площадь обслуживания (м2) 3713,40  
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3513,00  
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 200,40  
 Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022г. -313271,67 руб.  
 утвержденный тариф 13,06 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	619124,09	13,89
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	899295,89	20,63
3.1.	Подрядные организации:	148629,66	3,46
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,59
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	АО "СГРЦ"	4456,08	0,10
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	322,94	0,01
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
	АО "СГРЦ"	2593,35	0,06
	АО "СГРЦ"	10119,20	0,24
	АО "СГРЦ"	8317,26	0,20
	АО "СГРЦ"	52592,83	1,25
	АО "СГРЦ"	23750,63	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	750666,23	17,17
	Услуги управления:	155962,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	53941,52	1,21
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	55920,60	1,25
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	27919,56	0,63
	Уборка подъездов	111402,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	12600,40	0,28
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7491,36	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	59754,57	1,34
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7479,10	0,17
	Санитарное содержание придомовой территории	252398,21	5,99
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	5796,11	0,13
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-593443,47	-13,32

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
 остаток на 01.01.2022 г. 26811,00 руб.  
 Поступление на 01.01.2023 г. 72955,65 руб.  
 выполнение работ на сумму 23043,00 руб (замена запорной арматуры и участка системы отопления)  
 остаток на 01.01.2023 г. 76723,65 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

